

EDS

Wykończenie

mieszkań na wynajem pod klucz



INA



Spis treści

04

EDS Residential
- Dlaczego z nami?

05

INA Management
- Profesjonalny operator najmu

06

Dla kogo?
- Proces współpracy

08

Styl skandynawski

13

Styl nowoczesny

16

Styl elegancki

20

Zakres prac budowlanych,
wykończeniowych i wyposażenia

21

Nasze realizacje



Dlaczego z nami?

EDS Residential to partner INA Management, specjalizujący się w projektach wykończeniowych wnętrz mieszkań - z przeznaczeniem na wynajem. We współpracy z doświadczonym operatorem najmu powstała ustandaryzowana oferta wykończenia wnętrz w trzech stylach: **skandynawskim, nowoczesnym i eleganckim.**

Oferta EDS została dopracowana pod kątem oczekiwań potencjalnych najemców. Bazuje na wysokiej jakości, wytrzymałych materiałach, odpowiednio wykorzystywanych w tego typu lokalach. Dysponujemy własnymi ekipami wykwalifikowanych i sprawdzonych pracowników budowlanych, dzięki czemu realizacje EDS są **szybkie i profesjonalne** a wykańczane lokale wydawane są terminowo abymyżliwie szybko zacząć przynosić zyski dla właścicieli.



Dyspozycyjne
ekipy pracowników



Szybkie
i terminowe realizacje



Wysoka
jakość materiałów i pracy



Doświadczenie
w wykończeniach mieszkań na wynajem



INA Management

- Profesjonalny operator najmu

INA to ogólnopolski operator licznych aparthoteli i obiektów na wynajem zlokalizowanych w popularnych turystycznie i biznesowo miastach tj. w Gdańsku, Gdyni, Warszawie, Poznaniu czy Wrocławiu. INA kompleksowo **zarządza wynajmem długo i krótkoterminowym**. Bazując na wieloletnim doświadczeniu i opracowanych strategiach najmu, generuje dla właścicieli stabilne i zmaksymalizowane zyski.

Zespół INA obsługuje rocznie ponad 50 000 gości i najemców. Zna upodobania przyszłych gości, rozumie **specyfikę wykończenia i aranżacji lokali inwestycyjnych**, dzięki czemu realizacje wewnątrz przygotowane wspólnie z EDS Residential nie tylko trafiają w gusta najemców swą estetyką, uniwersalnym designem, jak również są **solidnym i trwałym wykonawstwem**, które posłużą właścicielom przez długi czas bez konieczności szybkich renowacji, stanowiąc bezpieczną i rentowną inwestycję.

- **50 000** rocznie obsługiwanych gości i najemców
- **INA** zarządza majątkiem ponad **680 mln pln**
- **5,68 %** - średnia rentowność najmu



Zobacz więcej na:
www.inamanagement.pl



EDS



Kompleksowa usługa dla wymagających

Dla kogo?

Nasza oferta stanowi idealne rozwiązanie gdy:

- ✓ **Zdecydowałeś** się na zakup mieszkania na wynajem i chciałbyś skończyć je bezobsługowo
- ✓ **Nie jesteś pewny** jaki typ wykończenia wynajmuje się najlepiej
- ✓ **Mieszkasz** poza Trójmiastem i nie masz jak wykończyć zakupionej inwestycji
- ✓ **Wolisz** skupiać się na swoich dotychczasowych zajęciach
- ✓ **Nie wiesz** jak znaleźć ekipę wykończeniową i jakie materiały sprawdzą się w mieszkaniu przeznaczonym na wynajem.



Przeprowadzimy Cię

przez cały proces współpracy

01 

Skontaktuj się z nami,
telefonicznie lub mailowo

02 

Odpowiemy na Twoje pytania,
doradzimy w wyborze stylu

03 

Wyślemy kosztorys

04 

Podpiszemy umowę

05 

Rozpocznemy
prace wykończeniowe

06 

Odbierasz wykończony lokal pod klucz,
gotowy do wynajmu

Wykończymy Twoje mieszkanie
Krok po kroku

EDS

Styl skandynawski

naturalne wnętrza, silnie związane z naturą.





Styl skandynawski

naturalne wnętrza, silnie związane z naturą



Minimalizm

inspirowany Skandynawią

Styl skandynawski to przytulne, jasne wnętrza. W aranżacji dominują **beże oraz biele przełamane ciepłym, naturalnym drewnem**. Całości dopełniają miękkie, przyjemne w dotyku, jasnoszare tapicerki oraz dodatki w organicznych kształtach.

Styl skandynawski wywodzi się z Europy Północnej. Dzikość i chłód panującego tu klimatu inspirują miłośników wnętrz już od wielu sezonów. Główną cechą tego stylu w designie wnętrz jest **silny związek z naturą**. Wnętrza urządzone w stylu skandynawskim charakteryzuje **prostota formy i minimalizm**. Jasne ściany, drewno i funkcjonalne meble podkreślają jego naturalność. Geometryczne formy i pastelowe kolory dodatków nadają rytmu i ożywiają wnętrza.

Jasna kolorystyka,
naturalne materiały
i ergonomiczne formy



EDS

Styl skandynawski

naturalne wnętrza, silnie związane z naturą





Styl nowoczesny

odważne, dynamiczne rozwiązania



Styl nowoczesny

odważne, dynamiczne rozwiązania



Dynamika pomieszczeń

z nowoczesnymi rozwiązaniami

Styl nowoczesny to **energiczne wnętrza**, wpisane w rytm **miejskiego stylu życia**. W kolorystyce dominują beże oraz naturalne drewno skontrastowane z pastelowymi błękitami czy zieleniami. Przestrzeń urozmaicają **geometryczne modne kształty**, jak wyraziste łuki oraz delikatne czarne dodatki, które przełamują kolorystykę i nadają wnętrzu energii.

Wnętrza urządzone w stylu nowoczesnym cechuje **funkcjonalność, lekkość i pewna prostota**. Są one idealnym rozwiązaniem dla tych osób, które cenią sobie minimalizm, a jednocześnie potrafią docenić moc kolorów i geometrycznych wzorów. Zastosowane rozwiązania w kwestii kompozycji, użycia materiałów czy deseniów są znacznie odważniejsze niż w stylu skandynawskim.

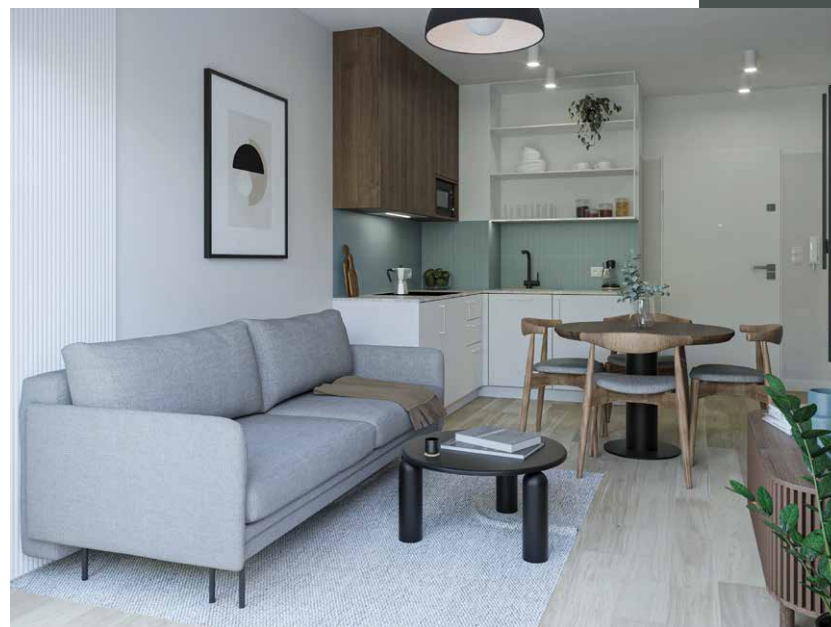
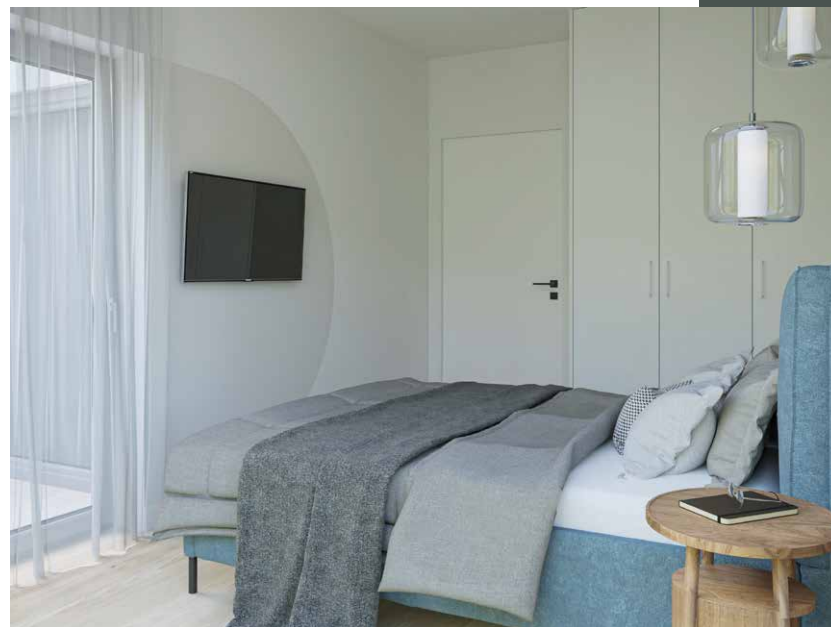
Lekkość i rytm
z odrobiną kontrastów
które nadają
wnętrzom charakteru.





Styl nowoczesny

odważne, dynamiczne rozwiązania



EDS

Styl elegancki

subtelny, stonowany glamour





Styl elegancki

subtelny, stonowany glamour



Salonowe konotacje

z odrobiną złota i marmuru we wnętrzu

Klasyczne wnętrze w stylu glamour proponowane przez naszych projektantów urozmaica **delikatna sztuka oraz buduarowe kinkiety**. Całość dopełniają jasne, klasyczne marmury oraz przemyczone w dodatkach metalizujące złoto.

Styl glamour narodził się w czasie Złotej Ery Hollywood, **inspirowany był kinem, a także pełną szyku modą**, królującą wówczas wśród gwiazd filmowych. Styl wyróżnia się ekstrawagancją, łączy **bogactwo zdobień z subtelną elegancją**.

Współcześnie we wnętrzach stylu glamour łączy się proste formy z nieco barokowymi akcentami. Nie bez znaczenia są tu dodatki takie jak lustra, dekoracyjne poduszki, eleganckie wazony czy szklane akcesoria.

Subtelna elegancja
wnętrz z nutą
ekstrawagancji



EDS



styl elegancki
subtelny, stonowany glamour



mieszkań na wynajem pod klucz

Wykończenie



Zakres prac

wykończeniowych w ramach pakietu

Kompletnie wykończone
i wyposażone mieszkanie
2 pok. pod wynajem

już od 3100 zł netto / m²

1. Zabezpieczenie mieszkania
2. Zmiana lokalizacji punktów elektrycznych
3. Zmiana lokalizacji punktów wod-kan
4. Wykonanie hydroizolacji w łazience
5. Układanie płytek ściennych i podłogowych wraz z fugowaniem i silikonowaniem
6. Szpachlowanie ścian i sufitów
7. Malowanie ścian i sufitów wg. aranżacji wnętrz
8. Układanie tapet ściennych
9. Układanie paneli podłogowych
10. Montaż listew przypodłogowych
11. Montaż drzwi wewnętrznych
12. Montaż karniszów wraz z zasłonami i blendami maskującymi
13. Montaż lamp oświetleniowych
14. Montaż kompletnego stelażu WC
15. Wykonanie białego montażu w łazience
16. Montaż kabiny prysznicowej
17. Montaż armatury łazienkowej
18. Dostarczenie i montaż zabudowy kuchennej
19. Dostarczenie i montaż wyposażenia ruchomego
20. Dostarczenie i montaż sprzętów AGD i RTV
21. Sprzątanie mieszkania po zakończeniu prac
- 22. Możliwe dodatkowo - Doposażenie drobne**



dedykowane
wynajmowi
krótkoterminowemu



dedykowane
wynajmowi
długoterminowemu



Nasze realizacje

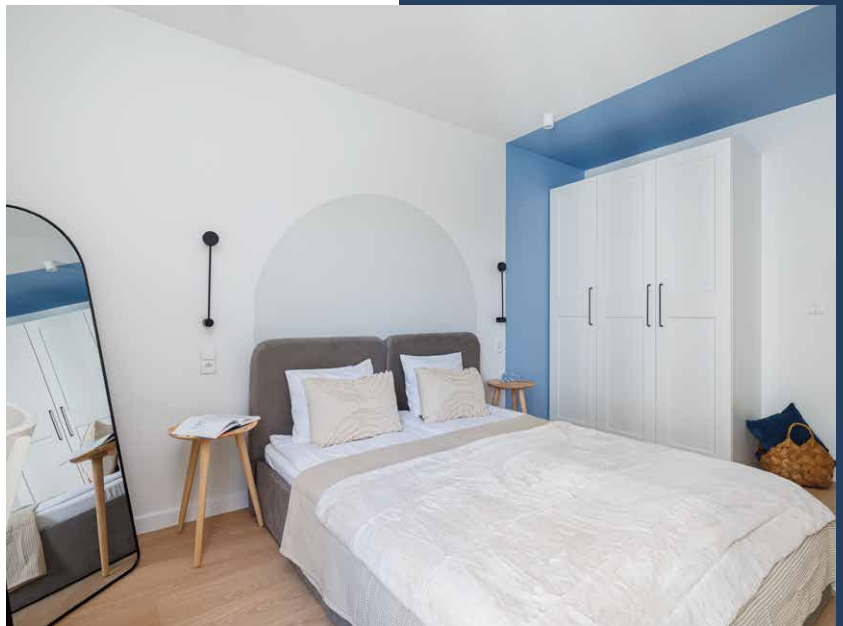
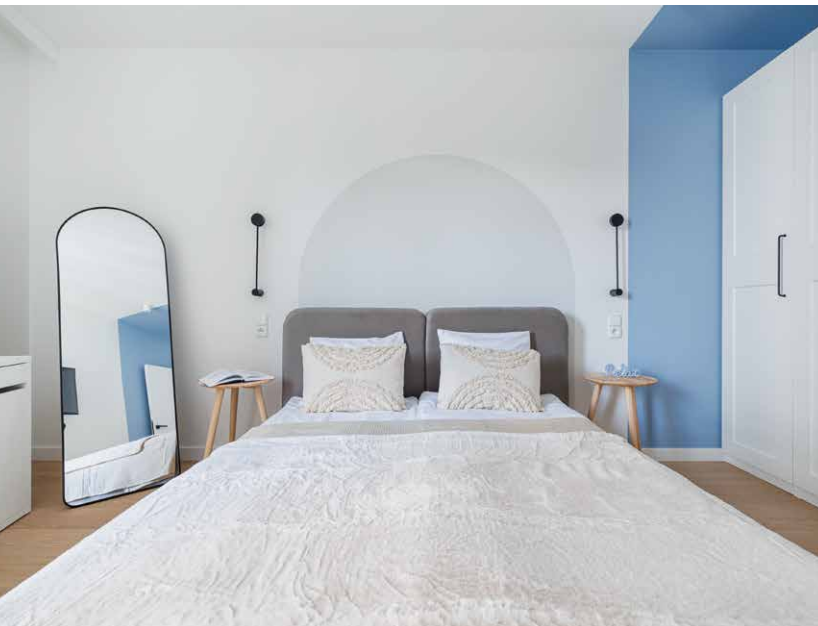
wyjątkowe, naturalne wnętrza





Nasze realizacje

wyjątkowe, naturalne wnętrza





Nasze realizacje

wyjątkowe, naturalne wnętrza





Nasze realizacje

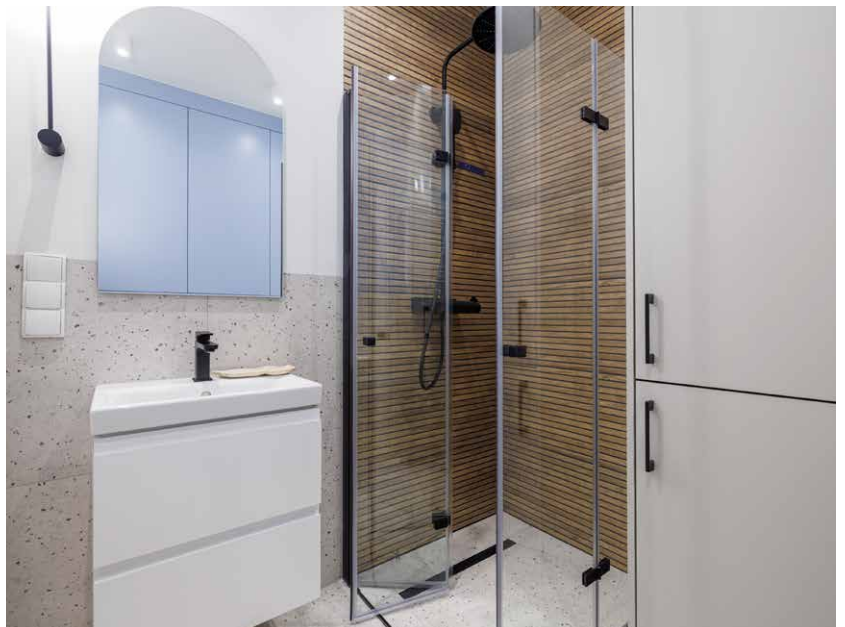
wyjątkowe, naturalne wnętrza





Nasze realizacje

wyjątkowe, naturalne wnętrza





mieszkań na wynajem pod klucz

Wykończenie



Kontakt

www.edsresidential.pl

tel. +48 735 923 917

e-mail. kontakt@edsresidential.pl

