



# MaltaView

ARTBUD GROUP



My Rest

## Koncepcja wynajmu inwestycji w ramach sieci My Rest

Poznań, ul. Termalna - okolice jeziora Malta



Obiekt przynależy do sieci My Rest

## Spis treści

O deweloperze	3
O inwestycji	4
INA operator	6
Sieć My Rest	8
Standardy My Rest	9
Lokalizacja i atrakcje	11
Udogodnienia	13
Standaryzacja	13
Wyposażenie i typy apartamentów	14
Podsumowanie	20



Nowa luksusowa inwestycja w atrakcyjnej lokalizacji



20 lat doświadczenia w realizacji projektów deweloperskich

## Poznaj dewelopera

Grupa ARTBUD posiada prawie 20 letnie doświadczenie w realizacji projektów deweloperskich – mieszkaniowych i użytkowych. W skład Zespołu wchodzi osoby z wielu branż, m.in.: finansowej, prawnej, budowlanej i deweloperskiej, co pozwala nam na kompleksowe i profesjonalne prowadzenie każdej inwestycji.

Deweloper skupia się na realizacji projektów mieszkaniowych oraz inwestycyjnych, sukcesywnie uzupełniając portfolio o nowe lokalizacje, aktualnie realizując i projektując inwestycje w Poznaniu oraz Łebie.

Nadrzędnym celem Grupy ARTBUD jest realizacja wyjątkowych projektów, które spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów. Szczególną uwagę poświęca stworzeniu miejsc komfortowych, funkcjonalnych, idealnych do zamieszkania lub inwestowania.

- ✓ najatrakcyjniejsze lokalizacje
- ✓ najlepsi specjaliści w branży
- ✓ zaangażowanie, doświadczenie oraz wiedza zespołu tworzącego Grupę ARTBUD



**124 134**

m<sup>2</sup> oddanych  
do użytku



**36**

zrealizowanych  
inwestycji



**35 271**

m<sup>2</sup> w budowie



**8**

nowych  
projektów



## Zapraszamy do Malta View

luksusowej inwestycji deweloperskiej zlokalizowanej przy ulicy Termalnej w Poznaniu, gdzie elegancja współgra z wyjątkowym urokiem natury.

Malta View to inwestycja składająca się z pięciu owoczesnych budynków, oferujących 170 apartamentów o **wysokim standardzie**, każdy z nich zaprojektowany z myślą o wyrafinowanych gustach i komforcie. W obiekcie zaplanowano udogodnienia takie jak m.in. **repcja**, która zadba o bieżące rezerwacje i obsługę gości oraz **hala garażowa** dla zmotoryzowanych.

**Ekсклюzywna lokalizacja** Malta View to inwestycja zlokalizowana w jednym z najbardziej malowniczych zakątków Poznania – w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Maltańskiego i Term Maltańskich. Ta wyjątkowa lokalizacja pozwala cieszyć się urokami natury i atrakcjami miejskimi w zasięgu ręki.



Lobby z recepcją

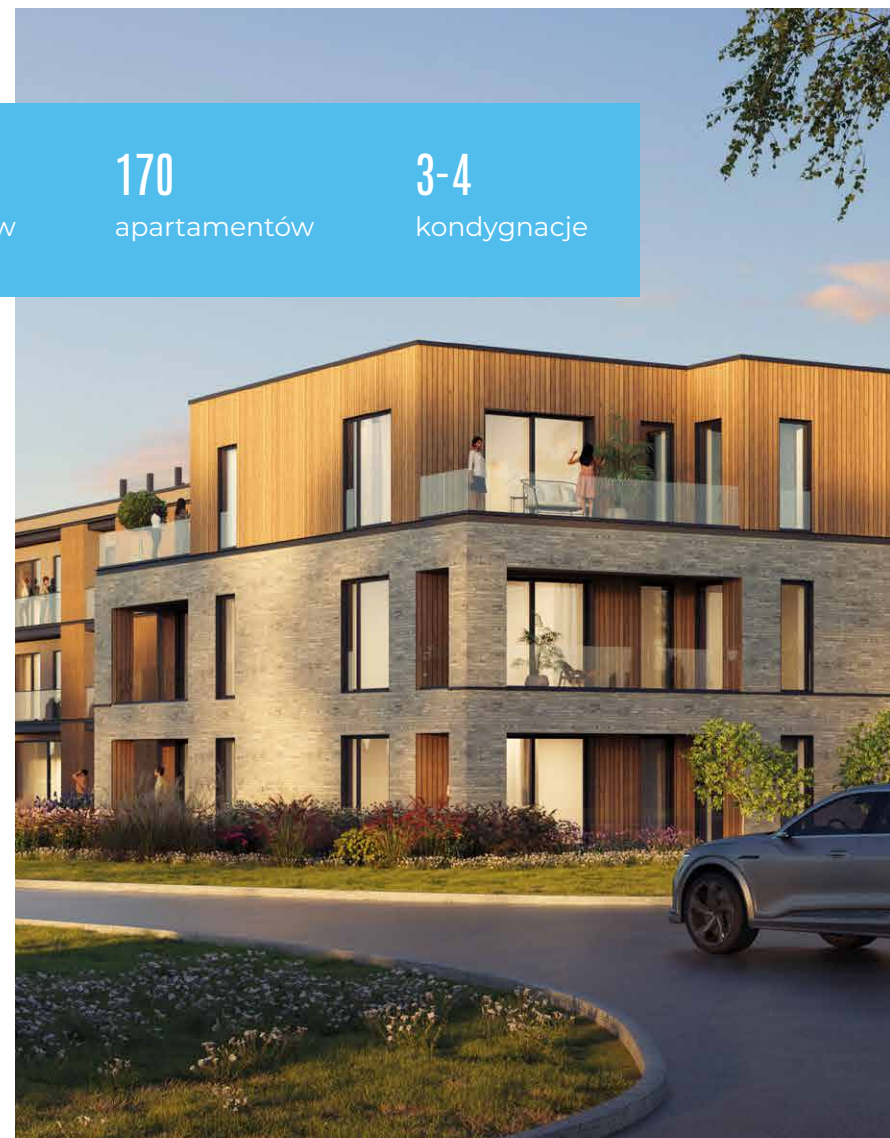


Hala garażowa

5  
budyneków

170  
apartamentów

3-4  
kondygnacje



Zajrzyj na stronę inwestycji:

[www.maltaview.pl](http://www.maltaview.pl)



## Ekskluzywna lokalizacja

Jeden z najbardziej malowniczych i pożądaných miejsc w Poznaniu – **w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Maltańskiego i Term Maltańskich.**

To wyjątkowe miejsce pozwala cieszyć się urokami natury, różnymi formami aktywnego wypoczynku oraz atrakcjami miejskimi w zasięgu ręki.



## Inwestycja w przyszłość

Centrum Poznania z jednoczesnym sąsiedztwem Jeziora Maltańskiego i malowniczych terenów zielonych oraz stale rozwijającymi się atrakcjami miejskimi, sprawia, że **wartość nieruchomości w Malta View będzie stale rosła.** Malta View To miejsce, które łączy w sobie **luksus, komfort i wyjątkowy styl życia.**



## Wyrafinowany design

Kompleks Malta View to harmonia wyrafinowanego designu i funkcjonalności. **Starannie zaprojektowane przestrzenie, luksusowe wykończenia i nowoczesne udogodnienia** sprawiają, że Malta View to miejsce, które zaspokoi nawet najbardziej wymagające oczekiwania.



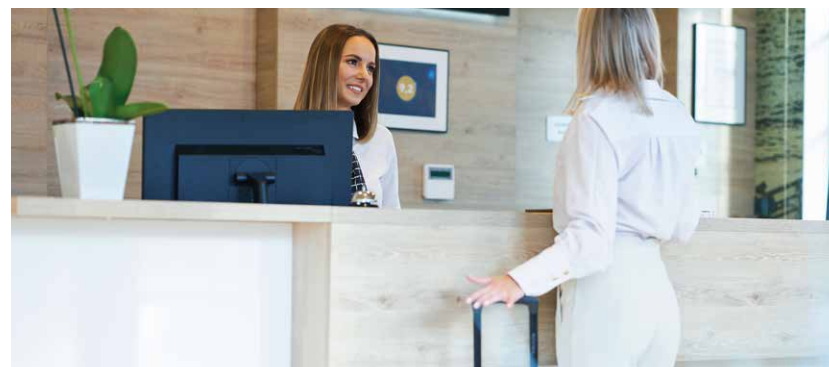
## INA Management - Profesjonalny operator wynajmu

Jako firma zarządzająca wynajmem zarówno **długo jak i krótkoterminowym**, posiadamy w ofercie liczne apartamenty inwestycyjne, zlokalizowane jedynie w **najciekawszych i najrentowniejszych lokalizacjach** Gdańska, Gdyni, Warszawy, Poznania, czy Wrocławia.

Unikatowym przedsięwzięciem INA są cztery sieci wyjątkowych apartotelei: **Citybreak, Symphony, Belong i My Rest**, które dzięki komfortowym apartamentom, licznym udogodnieniom i gościnnej obsłudze są jednymi z najczęściej wybieranych obiektów noclegowych, zarówno **rekreacyjnie jak i biznesowo**.



**Zarządzenie, które procentuje**  
dzięki wieloletniemu doświadczeniu



Tworząc unikatowe sieci apartotelei i zapewniając wysokiej jakości usługi recepcyjne, dbamy, aby goście chętnie powracali do naszych apartamentów. Przejrzyste oferty i spersonalizowane działania marketingowe **zapewniają bezpieczeństwo** inwestorom.



[citybreak.com.pl](http://citybreak.com.pl)



[symphony.com.pl](http://symphony.com.pl)



[belong.com.pl](http://belong.com.pl)



[myrest.com.pl](http://myrest.com.pl)



INA w minionych latach 2015 – 2022 zarządzała 460 apartamentami w 6 apartotelach. Na obecną chwilę, na lata **2023 – 2025** INA zakontraktowała otwarcie **14 nowych obiektów** łącznie z około **1850 apartamentami**, pod wspomnianymi czterema markami apartotelowymi.

Każda z sieci to szczególna selekcja obiektów apartamentowych ustandaryzowanych pod względem lokalizacji i proponowanych udogodnień. Nowocześnie zaaranżowane apartamenty o komfortowych powierzchniach, w pełni wyposażone, z gościnną i kompetentną obsługą recepcyjną to standard każdej z naszych sieci.

**Od 2023 r. INA Management jest członkiem wspierającym Polskiego Związku Firm Deweloperskich.**

JESTEŚMY CZŁONKIEM



Zajrzyj na stronę operatora:

[www.inamanagement.pl](http://www.inamanagement.pl)



Inwestuj z nami  
w nieruchomości i buduj  
swój majątek na lata



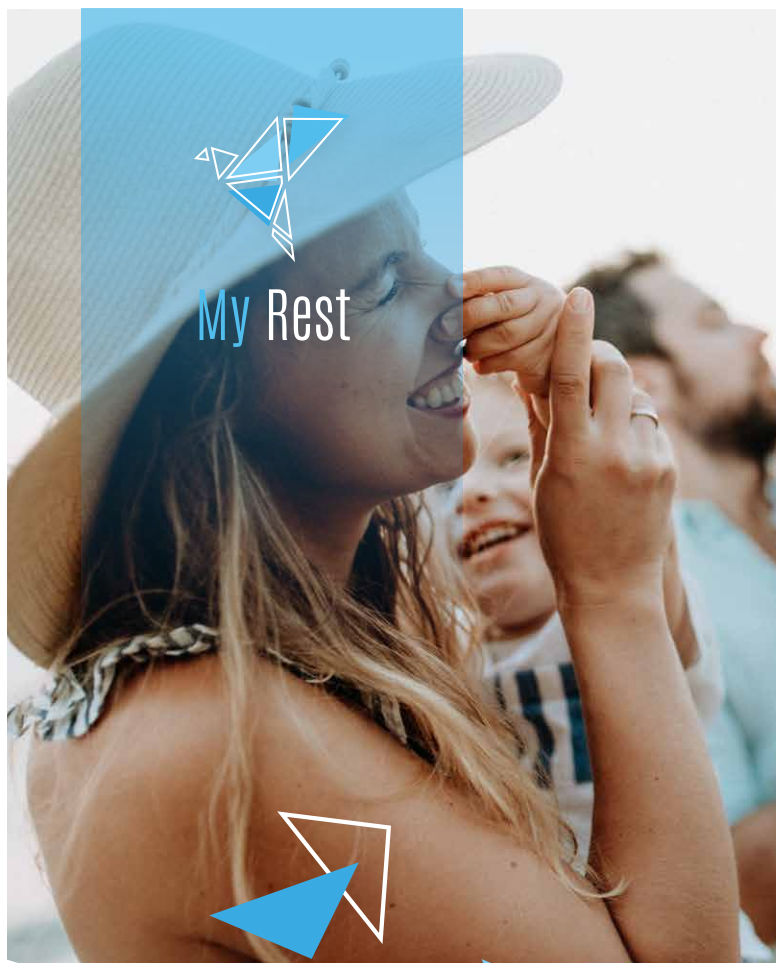
**Profesjonalne  
zarządzanie**  
obiektem  
z recepcją



**Wynajem krótko  
i długoterminowy**  
- dopracowana  
strategia sprzedaży



**Longstay**  
- pobyty powyżej  
30 dni dla klienta  
biznesowego



## Wypoczywaj

w najciekawszych wakacyjnych lokalizacjach

### Sieć My Rest

My Rest to nowopowstała sieć **obiektów resortowych**, oferująca komfortowe apartamenty w **najatrakcyjniejszych wakacyjnych lokalizacjach** ukierunkowana na wynajem krótkoterminowy.

Zapewniamy wypoczynek na najwyższym poziomie. Ciesz się komfortowymi, **w pełni wyposażonymi** apartamentami podczas swojego urlopu. Sieć My Rest oferuje apartamenty o **podwyższonym standardzie** idealne na zaplanowany urlop w gronie najbliższych lub dłuższy pobyt w wymarzonej lokalizacji.



**Wakacyjne**  
lokalizacje

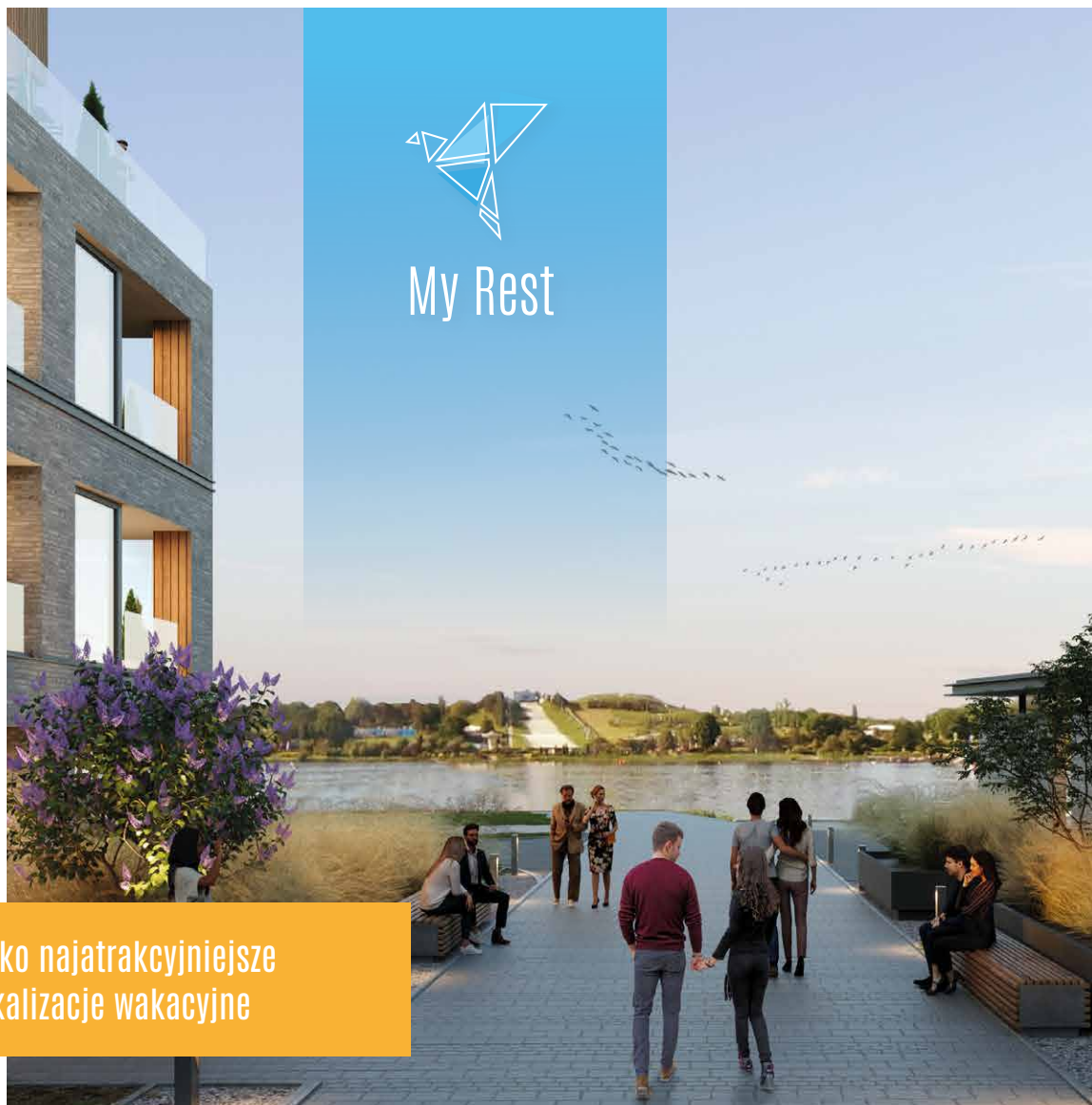


**Podwyższony**  
standard



**Wynajem**  
krótkoterminowy





Tylko najatrakcyjniejsze lokalizacje wakacyjne

  
My Rest

## Standardy My Rest

- Apartamenty inwestycyjne zaprojektowane i wykończone tak, aby idealnie spełniały potrzeby klientów krótkoterminowych
- **Komfortowe powierzchnie 20-75 m<sup>2</sup>** to wygoda i pełne wykorzystanie dostępnej przestrzeni
- Każdy apartament to **nowocześnie umeblowany lokal** z w pełni **wyposażoną kuchnią bądź aneksem kuchennym** (mały sprzęt AGD, przybory kuchenne, sztućce, talerze etc.), komfortową łazienką (prysznic/wanna), **telewizją i szybkim Internetem.**
- Zapewniamy **serwis - sprzątanie** z wymianą pościeli i ręczników oraz wsparcie lokalnego zespołu.
- **Dodatkowe usługi** dostępne na życzenie z poziomu recepcji.

## Twoja inwestycja z My Rest

- ✔ profesjonalny **wynajem krótkoterminowy** z poziomu recepcji zlokalizowanej w obiekcie
- ✔ skuteczna **strategia wynajmu** apartamentów
- ✔ maksymalizacja **zysków**
- ✔ regularne **raporty** i stały kontakt z opiekunem apartamentu
- ✔ odpowiednio ukierunkowany, **dynamiczny marketing** obiektu
- ✔ pełne **zaplecze techniczne**, serwisowanie apartamentu przez specjalistów
- ✔ kompletna **obsługa administracyjna**
- ✔ możliwość rezerwacji apartamentu na użytek własny z profesjonalną obsługą
- ✔ oszczędność Twojego czasu i **bezproblemowy wynajem**





## Lokalizacja

Wyjątkowa lokalizacja obiektu nad **Jeziorem Maltańskim i tuż przy Termach Maltańskich** sprawia, iż jest to miejsce pożądane, jako lokalizacja zarówno w celach mieszkaniowych, jak i rekreacyjnie. Masa atrakcji powstających w tej popularnej i szybko rozwijającej się lokalizacji oraz **dostęp do pełnej miejskiej infrastruktury** podnosi komfort życia i sprzyja aktywnemu wypoczynkowi w najróżniejszych formach.

## Atrakcje

### Termy Maltańskie



Ten imponujący kompleks basenów i saun umożliwi zanurzenie się w luksusowe doznania wellness niezależnie od pory roku. Znajdziesz tu ciepłe baseny, sauny i wiele innych udogodnień dla ciała i ducha.



## Jeziro Maltańskie



To uwielbiane przez poznaniaków jezioro jest idealnym miejscem na spokojne spacery, bieganie czy jazdę na rowerze. Tutaj możesz cieszyć się pięknem relaksującej przyrody jak również korzystać z możliwości aktywnego wypoczynku.

## Park Linowy ADRENALINA



Ten park linowy to raj dla poszukiwaczy przygód. Wysoko w koronach drzew czekają na Ciebie zróżnicowane trasy zjazdowe, które dostarczą Ci niesamowitych doznań.

## Stok Narciarski MALTA SKI



Dzięki temu całorocznemu stokowi narciarskiemu, zawsze masz możliwość poczuć adrenalinę i radość płynącą z jazdy na nartach, niezależnie od pory roku.



## Standaryzacja

Apartamenty inwestycyjne w obiekcie **Klimatyczna Apartamenty** zostaną odpowiednio dopasowane **pod względem wielkości od 20 m<sup>2</sup> do 75 m<sup>2</sup> i wykończenia**. Deweloper w ofercie zachęca do wyboru **spośród 3 pakietów wykończeniowych** dla ujednolicenia oferty. Operator proponuje również standaryzację w kwestii ich **wyposażenia**.



Standaryzacja ma pozytywny **wpływ na opinię gości i najemców** o lokalach, którzy często zmieniając miejsce pobytu mają **sprecyzowane oczekiwania**. Pozwala tworzyć **przejrzyste oferty** marketingowe i jasny przekaz dla potencjalnych najemców.

### Metraż

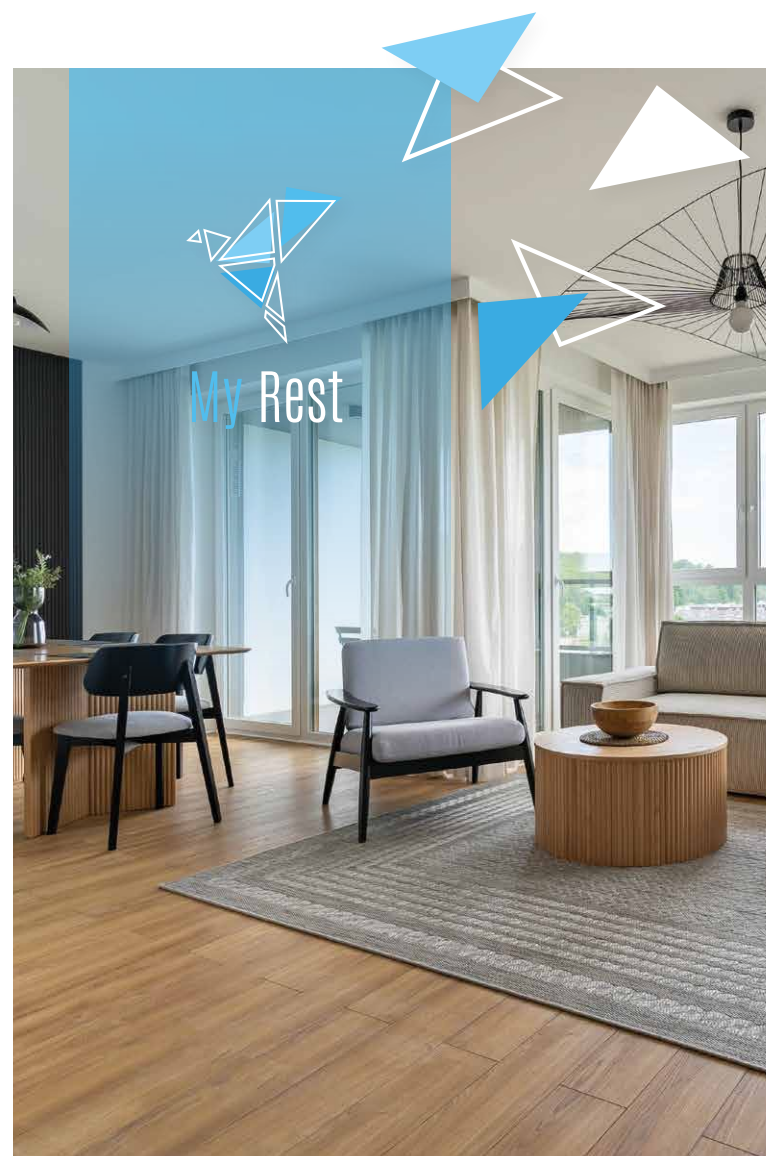
standaryzacja pod względem wielkości lokalu

### Wykończenie

- w odpowiednim standardzie, z zachowaniem dobrych praktyk wnętrzarskich

### Wyposażenie

- w odpowiedzi na wymagania gości i dla uzyskania jednolitej oferty



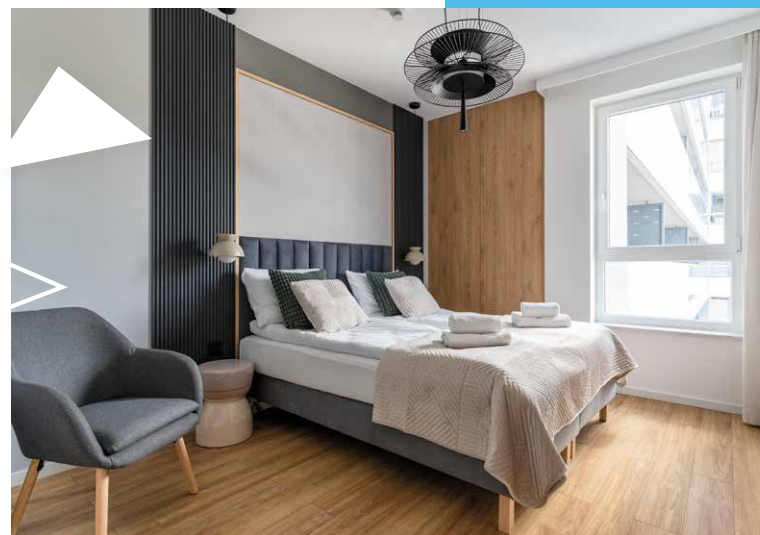


## Wyposażenie i typy apartamentów

Proponowane przez operatora typy apartamentów ustandaryzowane pod względem metrażu i wyposażenia, jednolite dla wszystkich apartoteli sieci My Rest



Metraż 20- 75 m<sup>2</sup>



## Apartament typu Classic

Studio z aneksem sypialnym i kuchennym

2.B.1.5, 1 pokojowy apt. 32,1 m<sup>2</sup>



Metraż 20-36,4 m<sup>2</sup>

### ■ Część wypoczynkowa:

łóżko hotelowe/sofa  
tv - min. 40"  
szafki nocne  
lampki nocne  
szafa  
fotel  
biurko  
krzesło x2

### ■ Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna  
mikrofała/piekarnik  
lodówka min. 3 półki  
czajnik elektryczny  
zestaw sztućców, naczyń  
i garnków dla 2 osób

### ■ Łazienka:

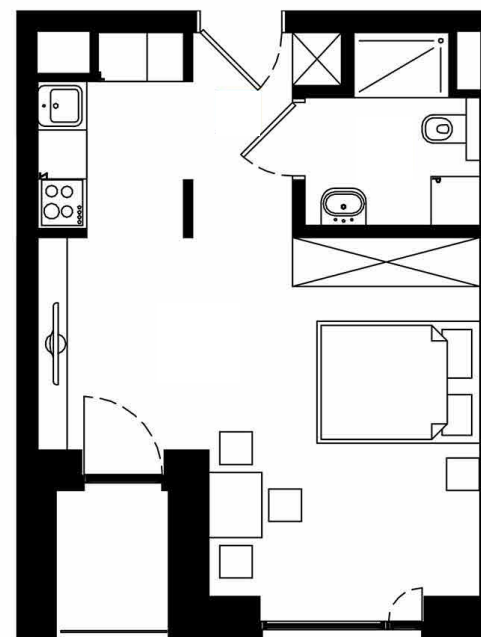
prysznic  
miska ustępowa  
umywalka  
lustro  
akcesoria łazienkowe  
(suszarka hotelowa)

### ■ Udogodnienia:

internet wi-fi  
telewizja min. 30 kanałów

### ■ Dodatkowe akcesoria:

żelazko  
deska do prasowania



Przykładowy rzut  
apartamentu typu Classic

## Apartament typu Comfort

### Studio z aneksem kuchennym i sypialnią

#### 2.B.0.3 2-pokojowy apt., 37,38 m<sup>2</sup>



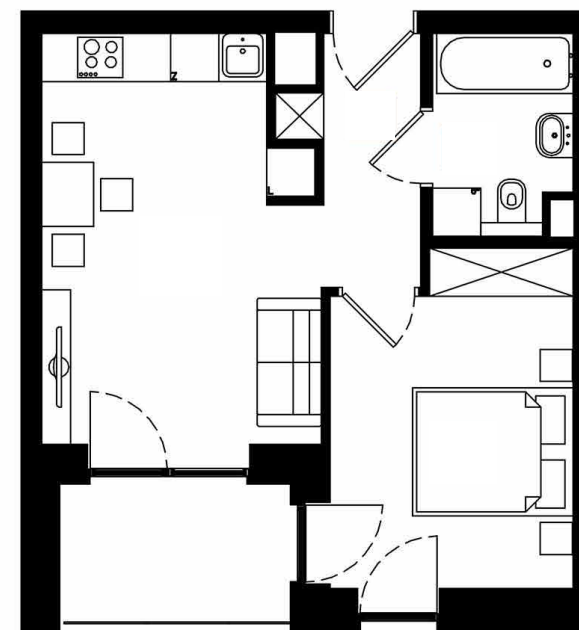
Metraż 36,4-45 m<sup>2</sup>

- Część wypoczynkowa:**
  - sofa rozkładana dwuosobowa
  - tv - min. 40"
  - fotel
  - biurko

- Sypialnia:**
  - łóżko hotelowe/sofa
  - szafki nocne
  - lampki nocne
  - szafa

- Aneks kuchenny:**
  - płyta indukcyjna
  - mikrofala/ piekarnik
  - lodówka min. 3 półki
  - czajnik elektryczny
  - zestaw sztućców, naczyń i garnków dla 4 osób

- Część jadalniana:**
  - stół czteroosobowy
  - cztery krzesła
- Łazienka:**
  - prysznic
  - miska ustępowa
  - umywalka
  - lustro
  - akcesoria łazienkowe (suszarka hotelowa)
- Udogodnienia:**
  - internet wi-fi
  - telewizja min. 30 kanałów
- Dodatkowe akcesoria:**
  - żelazko
  - deska do prasowania
  - suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Comfort



## Apartament typu Comfort Plus

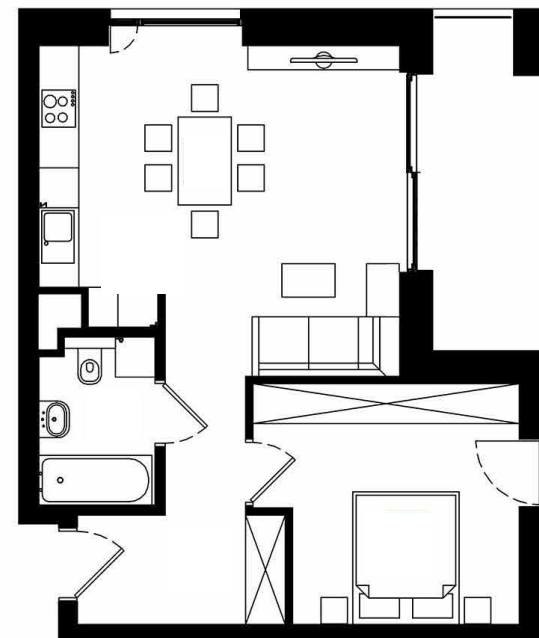
### Studio z aneksem kuchennym i sypialnią



Metraż 45-56 m<sup>2</sup>

#### 2.B.0.1

- Część wypoczynkowa:**
  - sofa rozkładana dwuosobowa
  - tv - min. 40"
  - fotel
  - biurko
- Sypialnia:**
  - łóżko hotelowe/sofa
  - szafki nocne
  - lampki nocne
  - szafa
- Aneks kuchenny:**
  - płyta indukcyjna
  - mikrofala/ piekarnik
  - lodówka min. 3 półki
  - czajnik elektryczny
  - zestaw sztućców, naczyń
  - i garnków dla 4 osób
- Część jadalniana:**
  - stół czteroosobowy
  - cztery krzesła
- Łazienka:**
  - prysznic
  - miska ustępowa
  - umywalka
  - lustro
  - akcesoria łazienkowe (suszarka hotelowa)
- Udogodnienia:**
  - internet wi-fi
  - telewizja min. 30 kanałów
- Dodatkowe akcesoria:**
  - żelazko
  - deska do prasowania
  - suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Comfort Plus

## Apartament typu Deluxe

Studio z aneksem kuchennym i 2 sypialniami



Metraż 56,01-66m<sup>2</sup>

### 2.B.2.4. 3-pokojowy apt. 64,6 m<sup>2</sup>

#### ■ Część wypoczynkowa:

sofa rozkładana dwuosobowa  
tv - min. 40"  
fotel  
biurko

#### ■ Sypialnia I:

łóżko hotelowe/sofa  
szafki nocne  
lampki nocne  
szafa

#### ■ Sypialnia II:

łóżko hotelowe/sofa  
szafki nocne  
lampki nocne  
szafa

#### ■ Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna  
mikrofalą/ piekarnik  
lodówka min. 3 półki  
czajnik elektryczny  
zestaw sztućców, naczyń  
i garnków dla 4 osób

#### ■ Część jadalniana:

stół czteroosobowy  
cztery krzesła

#### ■ Łazienka:

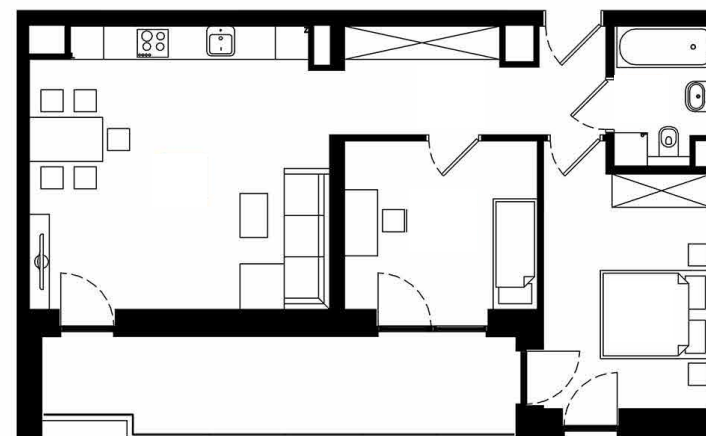
prysznic  
miska ustępową  
umywalka  
lustro  
akcesoria łazienkowe  
(suszarka hotelowa)

#### ■ Udogodnienia:

internet wi-fi  
televizja min. 30 kanałów

#### ■ Dodatkowe akcesoria:

żelazko  
deska do prasowania  
suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Deluxe

## Apartament typu Deluxe Plus

### Studio z aneksem kuchennym i 2 sypialniami

#### 2.B.2.3. 3-pokojowy apt. 66,56 m<sup>2</sup>



Metraż 66,01-75 m<sup>2</sup>

- Część wypoczynkowa:**
  - sofa rozkładana dwuosobowa
  - tv - min. 40"
  - fotel
  - biurko

- Sypialnia I:**
  - łóżko hotelowe/sofa
  - szafki nocne
  - lampki nocne
  - szafa

- Sypialnia II:**
  - łóżko hotelowe/sofa
  - szafki nocne
  - lampki nocne
  - szafa

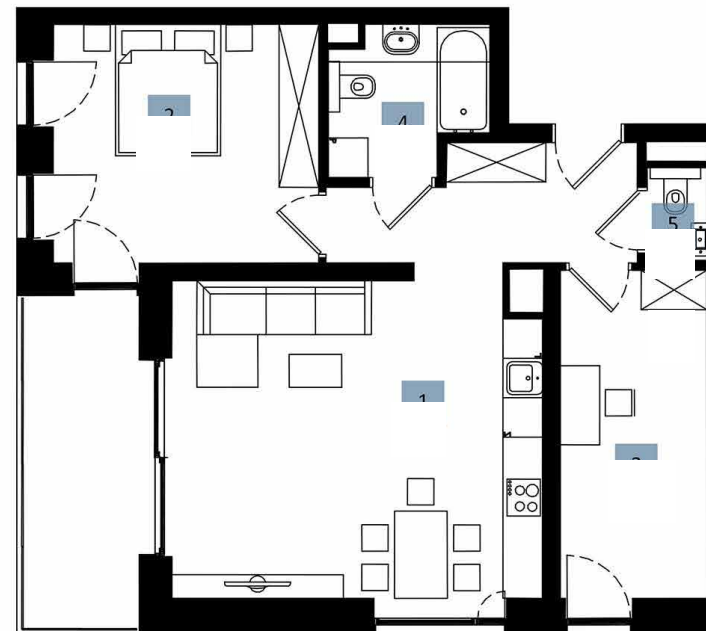
- Aneks kuchenny:**
  - płyta indukcyjna
  - mikrofalą/ piekarnik
  - lodówka min. 3 półki
  - czajnik elektryczny
  - zestaw sztućców, naczyń
  - i garnków dla 4 osób

- Część jadalniana:**
  - stół czteroosobowy
  - cztery krzesła

- Łazienka:**
  - prysznic
  - miska ustępowa
  - umywalka
  - lustro
  - akcesoria łazienkowe (suszarka hotelowa)

- Udogodnienia:**
  - internet wi-fi
  - telewizja min. 30 kanałów

- Dodatkowe akcesoria:**
  - żelazko
  - deska do prasowania
  - suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Deluxe Plus

## Dlaczego Malta View?



### Atrakcyjna resortowa lokalizacja,

Bliskość atrakcji turystycznych - Jezioro Malta, Termy Maltańskie



### Bezpieczeństwo i profesjonalna obsługa

Doświadczony deweloper i profesjonalny zarządca.



### Dochodowa i bezpieczna lokata kapitału

Inwestowanie w nieruchomości cieszy się nieustannym zainteresowaniem ze względu na bezpieczeństwo i pewną stopę zwrotu i wzrost wartości w czasie.



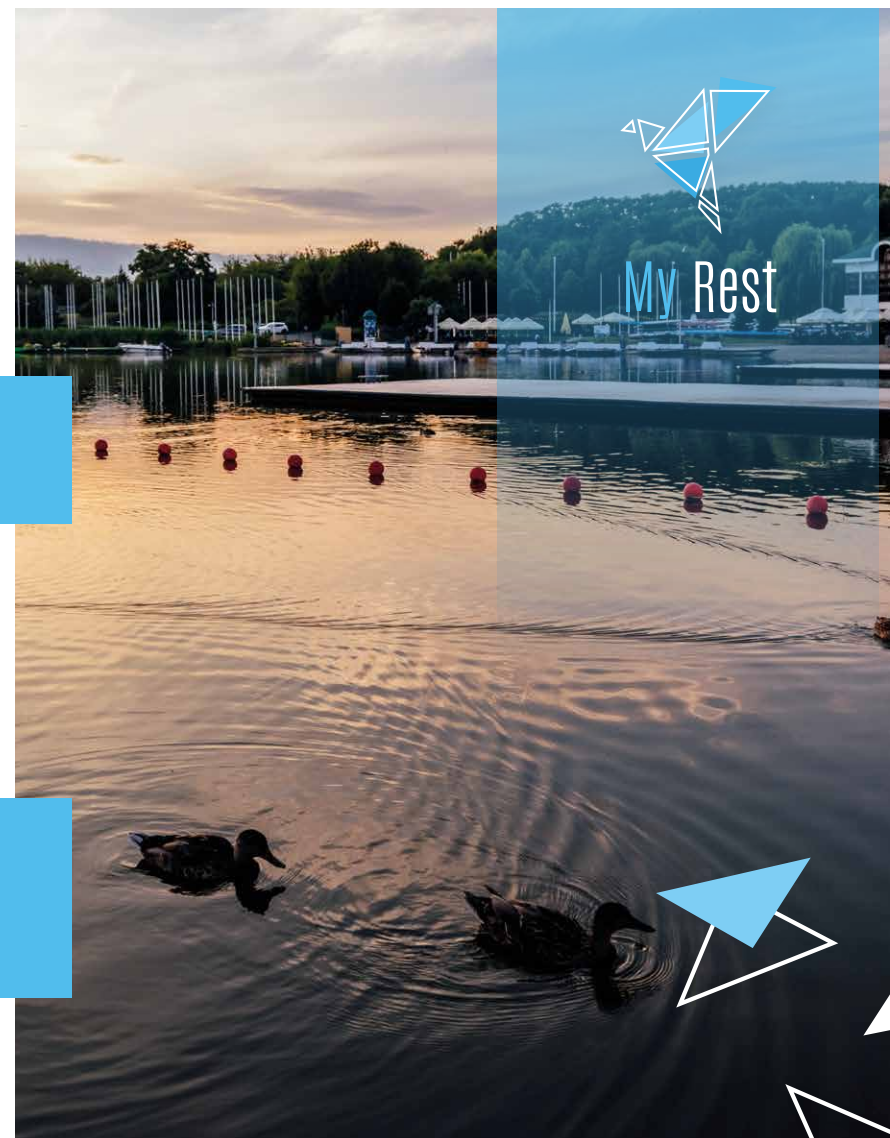
### Liczne udogodnienia

które staną się dodatkową atrakcją dla gości i przyjemną atrakcją podczas wypoczynku właściciela



### Standaryzacja

Standaryzacja oferty w obiekcie pod względem metrażu, wykończenia i wyposażenia pozwala na stworzenie spójnej oferty wynajmu dla gości, wpływa na pozytywną opinię gości i budowanie marki obiektu.





Materiały marketingowe są własnością ARTBUD Group Sp. z o.o. i nie mogą być wykorzystywane bez wiedzy i zgody ARTBUD Group Sp. z o.o.

Informacje zawarte w niniejszej ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz służą wyłącznie celom informacyjnym. Niniejsza oferta obsługi najmu lokali inwestycyjnych została przygotowana przez INA Management Sp. z o.o., która bierze za nią wyłączną odpowiedzialność. Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



INA Management Sp. z o.o.  
ul. Jana Heweliusza 11  
80-890 Gdansk

+48 58 38 002 38  
biuro@inamanagement.pl

Doradca ds. zarządzania  
+48 530 999 989

[www.inamanagement.pl](http://www.inamanagement.pl)  
[www.myrest.com.pl](http://www.myrest.com.pl)

