

  
**KLIMATYCZNA**  
APARTAMENTY NA WYSPIE

Konceptja  
wynajmu inwestycji  
w ramach sieci My Rest



My Rest



[myrest.com.pl](https://myrest.com.pl)



## Poczuj nadmorski klimat



Obiekt przynależy do sieci : **My Rest**

### Spis treści

O deweloperze	3
O inwestycji	4
INA operator	5
Sieć My Rest	7
Standardy My Rest	8
Lokalizacja i komunikacja	10
Atrakcje i odległości	11
Udogodnienia	12
Standaryzacja	13
Wyposażenie i typy apartamentów	15
Podsumowanie Dlaczego Klimatyczna Apartamenty ?	18





## Poznaj dewelopera

Futuro Invest to trójmiejski deweloper z doświadczeniem w branży mieszkaniowej, dzięki czemu wie, jak sprostać wymaganiom klientów. Stawiając na dobrą lokalizację i jakość wykonania realizacje dewelopera trafiają do czołówki trójmiejskich ofert.

Projekty mieszkaniowe Futuro Invest wyróżniają się praktycznością i nowoczesnym podejściem do budownictwa. Przykładem nowoczesnego designu oraz ergonomii przestrzeni może być np. kameralna realizacja Górska 26 w Gdyni.

## Futuro Invest - wizja przyszłości

Wychodząc na przeciw przyszłości deweloper kieruje się wyznaczonymi standardami idealnego miejsca do zamieszkania. Łącząc idealną lokalizację z nowoczesnym budynkiem i dużą przestrzenią gwarantuje klientom jedne z najlepszych mieszkań na rynku.

- ✓ Przynajmniej jakość
- ✓ Prywatność i cisza
- ✓ Parkuj bez opłat na swoim własnym miejscu
- ✓ Praktyczne podejście do przestrzeni



## Z myślą o mieszkańcach

- ✓ Tylko atrakcyjne lokalizacje
- ✓ Bliskość centrum i natury
- ✓ Cisza i spokój w mieście
- ✓ Szkoły, przedszkola i markety w Twoim zasięgu





# KLIMATYCZNA

APARTAMENTY NA WYSPIE

## Poznaj inwestycję

Klimatyczna Gdańsk to ekskluzywne apartamenty w samym sercu Wyspy Sobieszewskiej. Doskonale wpisane w krajobraz, staną się wyjątkowym miejscem **komfortowego wypoczynku przez cały rok** dla każdego.

Klimatyczna Sobieszewo – Gdańsk to **nowoczesny aparthotel**, unikalny pod względem architektonicznym i stawiający na dostarczenie gościom maksymalnego komfortu.

Dostępne są tu apartamenty **dwu oraz trzypokojowe**, a ich metraż wynosi od 29-55m<sup>2</sup>. W każdym znajdują się liczne udogodnienia. Wszystkie lokale, znajdujące się w Klimatyczna Apartamenty, to apartamenty inwestycyjne nad morzem – oferowane są nabywcom w systemie condohotel. Oznacza to, że jesteś właścicielem swojego lokalu i możesz zatrzymać się w nim w dowolnie wybranym przez Ciebie terminie.

**5**  
budynków

**125**  
apartamentów

**3**  
kondygnacje



 **29-55 m<sup>2</sup>**  
powierzchnie



Małe SPA



Sauna



Jacuzzi



Siłownia



Lobby z recepcją





## Poznaj operatora

Jako firma zarządzająca wynajmem **długo i krótkoterminowym**, posiadamy w naszej ofercie liczne apartamenty inwestycyjne, zlokalizowane jedynie w **najciekawszych i najrentowniejszych lokalizacjach** Gdańska, Gdyni, Warszawy, Poznania, czy Wrocławia.

Unikatowym przedsięwzięciem INA są cztery sieci wyjątkowych aparthoteli: **Citybreak, Symphony, Belong i My Rest**, które dzięki komfortowym apartamentom, licznym udogodnieniom i gościnnej obsłudze są jednymi z najczęściej wybieranych obiektów noclegowych, zarówno **rekreacyjnie jak i biznesowo**. Tworząc unikatowe sieci aparthoteli i zapewniając wysokiej jakości usługi recepcyjne, dbamy, aby goście chętnie powracali do naszych apartamentów. Przejrzyste oferty i spersonalizowane działania marketingowe **zapewniają bezpieczeństwo** inwestorom.



**Profesjonalne zarządzanie**  
w oparciu o wieloletnie  
doświadczenie



[citybreak.com.pl](https://citybreak.com.pl)



[symphony.com.pl](https://symphony.com.pl)



[belong.com.pl](https://belong.com.pl)



[myrest.com.pl](https://myrest.com.pl)

[inamanagement.pl](https://inamanagement.pl)



## Poznaj operatora

INA w minionych latach 2015 – 2022 zarządzała **460 apartamentami** w 6 apartotelach. Na obecną chwilę, na lata 2023 – 2025 INA zakontraktowała otwarcie **14 nowych obiektów** łącznie z około **1850 apartamentami**, pod wspomnianymi czterema markami apartotelowymi.

Każda z sieci to szczególna selekcja obiektów apartamentowych ustandaryzowanych pod względem **lokalizacji i proponowanych udogodnień**. Nowoczesnie zaaranżowane apartamenty o komfortowych powierzchniach, w pełni wyposażone, z **gościnną i kompetentną obsługą recepcyjną** to standard każdej z naszych sieci.



### Longstay

- pobyty powyżej  
30 dni dla klienta  
biznesowego

### Wynajem krótko i długoterminowy

- dopracowana  
strategia sprzedaży

### Apartotele

- profesjonalne  
zarządzanie obiektem  
z recepcją

## Sieć My Rest

My Rest to nowopowstała sieć **obiektów resortowych**, oferująca komfortowe apartamenty w **najatrakcyjniejszych wakacyjnych lokalizacjach** ukierunkowana na wynajem krótkoterminowy.



**Wypoczywaj**  
w najciekawszych  
wakacyjnych lokalizacjach



Zapewniamy wypoczynek na najwyższym poziomie. Ciesz się komfortowymi, **w pełni wyposażonymi** apartamentami podczas swojego urlopu. Sieć My Rest oferuje apartamenty o **podwyższonym standardzie** idealne na zaplanowany urlop w gronie najbliższych lub dłuższy pobyt w wymarzonej lokalizacji.



Wakacyjne lokalizacje



Podwyższony standard



Wynajem krótkoterminowy



[myrest.com.pl](https://myrest.com.pl)





## Standardy My Rest



My Rest

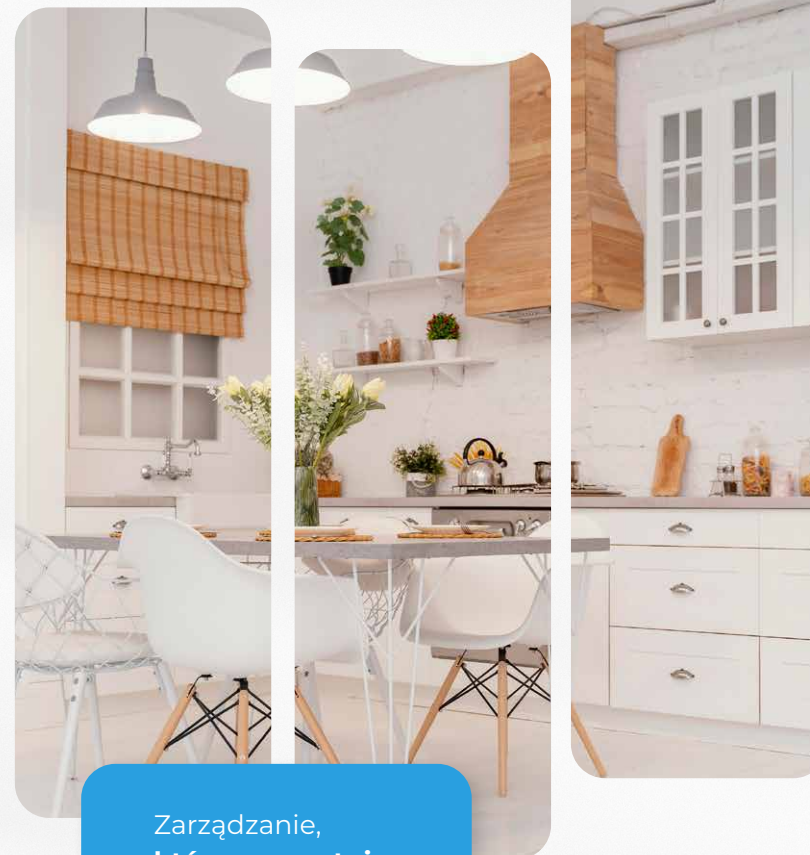
- Tylko **najatrakcyjniejsze lokalizacje** wakacyjne
- Apartamenty inwestycyjne zaprojektowane i wykończone tak, aby idealnie spełniały potrzeby klientów krótkoterminowych
- **Komfortowe powierzchnie 29-55 m2** to wygoda i pełne wykorzystanie dostępnej przestrzeni
- Każdy apartament to **nowocześnie umeblowany lokal** z w pełni **wyposażoną kuchnią bądź aneksem kuchennym** (mały sprzęt AGD, przybory kuchenne, sztucce, talerze etc.), komfortową łazienką (prysznic/wanna), **telewizją i szybkim Internetem**.
- Zapewniamy **serwis - sprzątanie** z wymianą pościeli i ręczników oraz wsparcie lokalnego zespołu.
- **Dodatkowe usługi** dostępne na życzenie z poziomu recepcji.





## Twoja inwestycja z My Rest

- profesjonalny **wynajem krótkoterminowy** z poziomu recepcji zlokalizowanej w obiekcie
- skuteczna **strategia wynajmu** apartamentów
- maksymalizacja **zysków**
- regularne **raporty** i stały kontakt z opiekunem apartamentu
- odpowiednio ukierunkowany, **dynamiczny marketing** obiektu
- pełne **zaplecze techniczne**, serwisowanie apartamentu przez specjalistów
- kompletna **obsługa administracyjna**
- możliwość rezerwacji apartamentu na użytek własny z profesjonalną obsługą
- oszczędność Twojego czasu i **bezproblemowy wynajem**



Zarządzanie,  
które procentuje



# KLIMATYCZNA

APARTAMENTY NA WYSPIE

## Lokalizacja i komunikacja

Wyspa Sobieszewska to raj dla **miłośników wakacji nad morzem**. Położona na granicy Gdańska, oferuje urokliwe krajobrazy, czyste plaże i wiele atrakcji dla turystów.

Wyspa Sobieszewska jest oddzielona od lądu Wisłą Śmiałą i Zatoką Gdańską, co czyni ją idealnym miejscem dla osób, które chcą odpocząć od miejskiego zgiełku i hałasu. Jednocześnie, jest dobrze skomunikowana z miastami Gdańsk i Gdynia, dzięki czemu można łatwo dostać się do centrum.



Wyspa Sobieszewska jest dobrze skomunikowana z miastami dzięki miejskiej komunikacji, która umożliwia łatwe przemieszczanie się po całym Trójmieście. W pobliżu Wyspy Sobieszewskiej znajdują się dworce PKP oraz PKS, skąd można w łatwy sposób dojechać do innych części Polski.

Dla turystów, którzy chcą szybko dostać się na lotnisko w Gdańsku, idealnym rozwiązaniem będzie skorzystanie z transportu publicznego lub wynajęcie samochodu. Lotnisko w Gdańsku obsługuje wiele połączeń krajowych i międzynarodowych, co czyni go ważnym węzłem komunikacyjnym.

W pobliżu Wyspy Sobieszewskiej przebiega także droga S7, która łączy Gdańsk z Warszawą. Dzięki tej trasie, możliwy jest szybki i bezproblemowy dojazd do stolicy Polski, co przyciąga turystów z różnych zakątków kraju.





# KLIMATYCZNA

APARTAMENTY NA WYSPIE

## Atrakcje

Jedną z największych atrakcji na Wyspie Sobieszewskiej jest **rezerwat przyrody Mewia Łacha**, gdzie spacerując licznymi wyznaczonymi szlakami można zobaczyć unikatowe gatunki ptaków morskich.

Inną popularną atrakcją jest **Muzeum Fortu Mewia Łacha**, który był wykorzystywany w czasie II Wojny Światowej. Można zobaczyć tu oryginalne umundurowanie i wyposażenie wojskowe, a także poznać historię fortu. Warte zobaczenia są również Marina w Błotniku z bezpośrednim dostępem do pętli Żuławskiej, **Stare Miasto w Gdańsku**, **Mierzeja Wiślana** (z przekopem), **Zamek w Malborku**, **Trasa Rowerowa A10** przez Mierzeję Wiślana zaliczana do 10 najciekawszych tras rowerowych w Polsce, czy **Żuławy Wyślane z ich zabytkami** (domy podcieniowe, kanały, depresja, Menonicy i ich tradycje zwyczaje i historia osadnictwa na Żuławach. Mosty zwodzone, śluzy i przepompownie)

Na Wyspie Sobieszewskiej znajduje się także wiele plaż, które są idealnym miejscem do relaksu i kąpieli w morzu. Plaże te są zwykle mniej zatłoczone niż te w centrum Gdańska i Gdyni, co przyciąga turystów, którzy szukają spokoju i ciszy.

## Odległości



Najbliższa  
plaża  
1,5 km



Mewia  
Łacha  
3 km



Prom  
Mikoszewo  
3 km



Stare Miasto  
Gdańsk  
20 km



Przystanek  
ZTM  
400 m



Trasa  
S7  
11 km



Terminal  
Promowy Gdańsk  
23 km



Lotnisko  
Gdańsk  
35 km

## Udogodnienia

Nasi goście korzystać mogą z szeregu udogodnień dopasowanych do ich potrzeb.



Małe SPA



Sauna



Jacuzzi



Siłownia



Lobby z recepcją



Ogródki



Duże balkony



Wysokie przeszklenia



Instalacja fotowoltaiczna



Ładowarki do samochodów elektrycznych



Stojaki na rowery





## Standaryzacja

Apartamenty inwestycyjne w obiekcie **Klimatyczna Apartamenty** zostaną odpowiednio dopasowane **pod względem wielkości od 29 m<sup>2</sup> do 55 m<sup>2</sup> i wykończenia**. Deweloper w ofercie zachęca do wyboru **spośród 3 pakietów wykończeniowych** dla ujednolicenia oferty. Operator proponuje również standaryzację w kwestii ich **wyposażenia**.



Standaryzacja ma pozytywny **wpływ na opinię gości i najemców** o lokalach, którzy często zmieniając miejsce pobytu mają **sprecyzowane oczekiwania**. Pozwala tworzyć **przejrzyste oferty** marketingowe i jasny przekaz dla potencjalnych najemców.

**Metraż**  
standaryzacja  
pod względem  
wielkości lokalu

**Wykończenie**  
- w odpowiednim  
standardzie, z  
zachowaniem dobrych  
praktyk wnętrzarskich

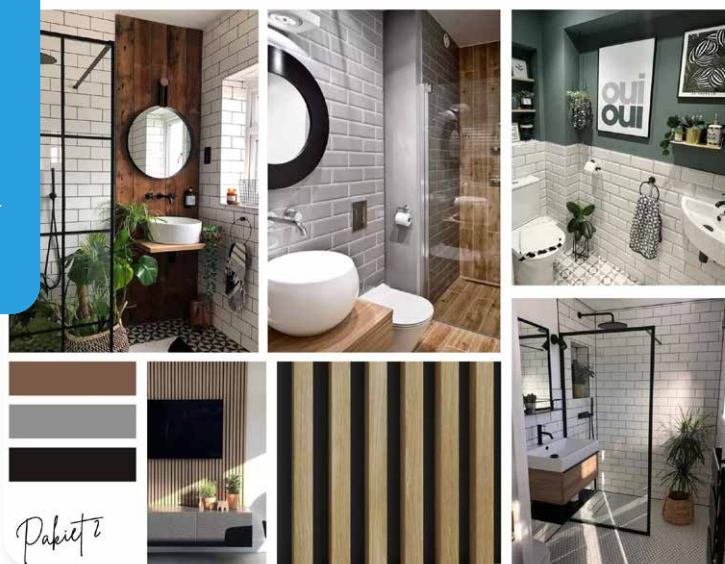
**Wyposażenie**  
- w odpowiedzi na  
wymagania gości  
i dla uzyskania  
jednolitej oferty



## Wykończenie pod klucz

Pakiety wykończeniowe apartamentów to gotowe rozwiązania, które obejmują **kompleksowe wykonanie prac wykończeniowych** – od malowania ścian po montaż mebli i oświetlenia. Dzięki temu, że wszystkie elementy są dopasowane do siebie stylistycznie i funkcjonalnie, osiągniesz efekt wizualny i użytkowy zgodny z Twoimi oczekiwaniami.

Eleganckie i modne style wykończenia - inspirowane najpopularniejszymi kierunkami wnętrzarskimi - stylem skandynawskim, industrialnym i glamour





## Apartament Comfort

Apartament dwupokojowy  
z aneksem kuchennym i sypialnią

### Wyposażenie:

- **Część wypoczynkowa:**  
sofa rozkładana dwuosobowa  
tv - min. 40"
- **Sypialnia:**  
łóżko małżeńskie hotelowe 160 cm  
tv - min. 40"  
szafki nocne, lampki nocne  
szafa  
fotel  
biurko  
krzesło x2
- **Aneks kuchenny:**  
płyta indukcyjna  
mikrofalą/piekarnik  
lodówka min. 3 półki  
czajnik elektryczny  
zestaw sztućców,  
naczyń garnków dla 2 osób
- **Łazienka:**  
prysznic  
miska ustępowa  
umywalka  
lustro  
akcesoria łazienkowe  
(suszarka hotelowa)
- **Udogodnienia:**  
Internet wi-fi  
telewizja min. 30 kanałów
- **Dodatkowe akcesoria:**  
żelazko  
deska do prasowania



Przykładowy rzut  
lokalu typu Comfort

## Apartament Comfort Plus

Apartament dwupokojowy  
z aneksem kuchennym i sypialnią

### Wyposażenie:

- **Część wypoczynkowa:**  
sofa rozkładana dwuosobowa  
tv - min. 40"
- **Sypialnia:**  
łóżko małżeńskie hotelowe 160 cm  
tv - min. 40"  
szafki nocne, lampki nocne  
szafa  
fotel  
biurko  
krzesło x2
- **Aneks kuchenny:**  
płyta indukcyjna  
mikrofalna/piekarnik  
lodówka min. 3 półki  
czajnik elektryczny  
zestaw sztućców,  
naczyń garnków dla 2 osób
- **Łazienka:**  
prysznic  
miska ustępowa  
umywalka  
lustro  
akcesoria łazienkowe  
(suszarka hotelowa)
- **Udogodnienia:**  
Internet wi-fi  
telewizja min. 30 kanałów
- **Dodatkowe akcesoria:**  
żelazko  
deska do prasowania



Przykładowy rzut  
lokalu typu Comfort



## Apartament typu Family

Apartament 3-pokojowy z dwoma sypialniami i aneksem kuchennym

### Wyposażenie:

#### ■ Część wypoczynkowa:

zestaw wypoczynkowy  
tv - min. 40"  
szafa  
fotel  
stół jadalniany  
krzesło x4

#### ■ Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna  
mikrofala/piekarnik  
lodówka min. 3 półki  
czajnik elektryczny  
zestaw sztućców, naczyń  
i garnków dla 2 osób

#### ■ Sypialnia I

łóżko hotelowe/sofa  
tv - min. 40"  
szafki nocne  
lampki nocne  
szafa  
fotel  
biurko  
krzesło

#### ■ Sypialnia II

łóżko hotelowe/sofa  
tv - min. 40"  
szafki nocne  
lampki nocne  
szafa

#### ■ Łazienka:

prysznic  
miska ustępowa  
umywalka  
lustro  
akcesoria łazienkowe  
(suszarka hotelowa)

#### ■ Udogodnienia:

internet wi-fi  
telewizja min. 30 kanałów

#### ■ Dodatkowe akcesoria:

żelazko  
deska do prasowania



Przykładowy apartamentu typu Family

## Dlaczego Klimatyczna Apartamenty?



### Atrakcyjna resortowa lokalizacja,

Bliskość atrakcji turystycznych - plaża 1,5 km Mewia Łacha



### Bezpieczeństwo i profesjonalna obsługa

Doświadczony deweloper i profesjonalny zarządca.



### Dochodowa i bezpieczna lokata kapitału

Investowanie w nieruchomości cieszy się nieustannym zainteresowaniem ze względu na bezpieczeństwo i pewną stopę zwrotu i wzrost wartości w czasie.



### Liczne udogodnienia

które staną się dodatkową atrakcją dla gości i przyjemną atrakcją podczas wypoczynku właściciela



### Standaryzacja

Standaryzacja oferty w obiekcie pod względem metrażu, wykończenia i wyposażenia pozwala na stworzenie spójnej oferty wynajmu dla gości, wpływa na pozytywną opinię gości i budowanie marki obiektu.







# KLIMATYCZNA

APARTAMENTY NA WYSPIE



Materiały marketingowe są własnością Futuro Invest Sp. z o.o. i nie mogą być wykorzystywane bez wiedzy i zgody Futuro Invest Sp. z o.o.

Informacje zawarte w niniejszej ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz służą wyłącznie celom informacyjnym. Niniejsza oferta obsługi najmu lokali inwestycyjnych została przygotowana przez INA Management Sp. z o.o., która bierze za nią wyłączną odpowiedzialność. Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



# KLIMATYCZNA

APARTAMENTY NA WYSPIE



INA Management Sp. z o.o.  
ul. Jana Heweliusza 11  
80-890 Gdansk

+48 58 38 002 38  
biuro@inamanagement.pl

Doradca ds. zarządzania  
+48 530 999 989

[www.inamanagement.pl](http://www.inamanagement.pl)  
[www.myrest.com.pl](http://www.myrest.com.pl)



Zarządzanie,  
które procentuje

[myrest.com.pl](http://myrest.com.pl)