

Aparthotels

REAL ESTATE

Katalog inwestycji apartamentowych 2019/2020



Aparthotels

REAL ESTATE

Zainwestuj z INA i zyskaj nawet
do 8 % zwrotu z inwestycji rocznie

Aparthotel to doskonała inwestycja długofalowa, która łączy w sobie cechy zarówno **obiektów mieszkalnych, jak i hotelowych**. Unikatowe sieci aparthoteli stworzone przez INA, dzięki swej popularności, na stałe już wpisują się w mapę noclegową Polski w sąsiedztwie najważniejszych atrakcji kulturalnych i turystycznych. Każdy z proponowanych przez nas obiektów to doskonała lokalizacja, komfortowe, w pełni wyposażone apartamenty inwestycyjne zgodne z wypracowanymi standardami oraz liczne udogodnienia. Odpowiednio ukierunkowany marketing oraz strategia zarządzania zapewniają **ciągłość wynajmu i maksymalizację Twoich zysków nawet do 8 % rocznie**.



www.aparthotele.net



Zainwestuj

Zespół ekspertów INA posiada wieloletnie doświadczenie na rynku nieruchomości i wspiera swoich klientów, poczynając od etapu przygotowywania inwestycji, aż po zapewnienie dobrych relacji na poziomie deweloper – mieszkańcy, gdy dane przedsięwzięcie jest już ukończone, a lokale sprzedane. Doskonale wiemy, że każda inwestycja wymaga podjęcia sprecyzowanych działań, o sprawdzonej efektywności. **Rzetelna i długofalowa analiza rynku** pozwala nam na odpowiednie kształtowanie polityki danego obiektu inwestycyjnego. Dokładamy wszelkich starań, by apartamenty inwestycyjne, znajdujące się w naszej ofercie, zaspokajały oczekiwania zarówno inwestorów, jak i gości rezerwujących oraz najemców w systemie Longstay.

Profesjonalna obsługa oraz bieżąca analiza finansowa wpływają korzystnie na sprzedaż apartamentów w naszych obiektach a ich popularność rośnie. Nasze apartotele cieszą się doskonałą opinią zarówno wśród inwestorów, jak i gości. Kompleksowa oferta marketingowa apartotelu pozwala nam planować odpowiednio ukierunkowane działania, które wpływają pomyślnie na portfel naszych klientów.

Zaufaj naszemu doświadczeniu! Pomożemy Ci wybrać właściwą inwestycję.

O nas

Naszym gościom zapewniamy najwyższy standard wypoczynku.

Właścicielom apartamentów zapewniamy bezpieczeństwo wynajmu oraz indywidualnie dopracowaną strategię, zapewniającą maksymalizację zysków.

Klientom inwestującym w nieruchomości pomagamy na każdym etapie inwestycji – od wyboru apartamentu, poprzez wsparcie w procesie zakupu i aranżacji wnętrza po efektywne zarządzanie.

Deweloperom doradzamy na każdym etapie planowania i realizacji inwestycji apartotelowej oraz wzbogacamy ofertę o profesjonalne usługi zarządzania i wsparcie sprzedaży.



sprzedaż
inwestycyjna



zarządzanie
aparthotelami



usługi
receptyjne



doradztwo
inwestycyjne

Baltica Towers

Gdańsk Brzeźno, ul. Gen. Józefa Hallera

apartamenty od 32 do 95m²
zaledwie 800 m od bałtyckiej plaży



Baltica Towers

Nowoczesny aparthotel z licznymi udogodnieniami

Baltica Towers powstaje w wyjątkowej części Gdańska, w odległości zaledwie **800 metrów od piaszczystej, nadbałtyckiej plaży**. Dwa nowoczesne budynki, otoczone parkową zielenią, imponująco wznoszą się ponad okoliczny krajobraz, nadając tej części miasta nowe oblicze. Jeden z nich zostanie przeznaczony na prestiżowe apartamenty mieszkaniowe, a drugi na apartamenty inwestycyjne. Głównym założeniem kompleksu było stworzenie przestrzeni, która zaproponuje nową jakość życia.

Część apartamentowa obejmuje jeden dwunasto-piętrowy budynek, w którym zaprojektowano 134 komfortowe apartamenty. Poszczególne lokale o powierzchni od 32,30 do 95,10 mkw. będą liczyły od jednego do czterech pokoi, a ich ergonomiczny rozkład zapewni wygodny wypoczynek w ekskluzywnie wykończonych wnętrzach. Klienci nabywający apartamenty będą mogli



134 komfortowe
apartamenty 1-4 pokojowe



metraż od 32,30
do 95,10 m²



ustandaryzowana oferta
wykończenia i wyposażenia



Udogodnienia

Niepowtarzalne połączenie udogodnień na terenie inwestycji, takich jak **kort tenisowy**, **ogólnodostępne tarasy widokowe** na ostatnich kondygnacjach, **siłownia** oraz **strefa relaksu**, stworzy wyjątkową atmosferę do spędzania wolnego czasu. Położenie Baltica Towers w Brzeźnie umożliwi swobodne korzystanie z wszelkich uroków nadmorskiego miasta oraz bogatej oferty kulturalnej, naukowej i biznesowej całej aglomeracji trójmiejskiej.

Chlebova Apartamenty

Gdańsk Śródmieście, ul. Wiosny Ludów

apartamenty od 26 do 144m²

w pierwszej linii zabudowy nad Rzeką Motławą





165 komfortowych
apartamentów 1-4 pokojowe



metraż od 26
do 144 m²



ustandaryzowana oferta
wykończenia i wyposażenia

Chlebowa Apartamenty Wyjątkowe miejsce nad brzegiem Motławy

Inwestycja powstaje nad Motławą, w miejscu pierwszej przemysłowej Fabryki Chleba w Gdańsku. Niepowtarzalny klimat tworzyć będą odzyskane historyczne elementy wkomponowane w projekt. Dodatkowym atutem będzie **taras z malowniczym widokiem na Stare Miasto**. W sprzedaży dostępne będzie **165 lokali o powierzchni od 26 do 144 m²**.

Chlebowa obejmie siedem kondygnacji naziemnych i dwie podziemne. W części parterowej znajdują się lokale usługowe z antresolami, sięgającymi pierwszej kondygnacji. Planowane są w nich punkty gastronomiczne. Na szczytowej kondygnacji znajdzie się taras wypoczynkowy z widokiem na panoramę Głównego Miasta. W obiekcie przewidziano **recepcję hotelową z lobby, strefę fitness, business lounge oraz bawialnię dla dzieci**.

www.symphony.com.pl

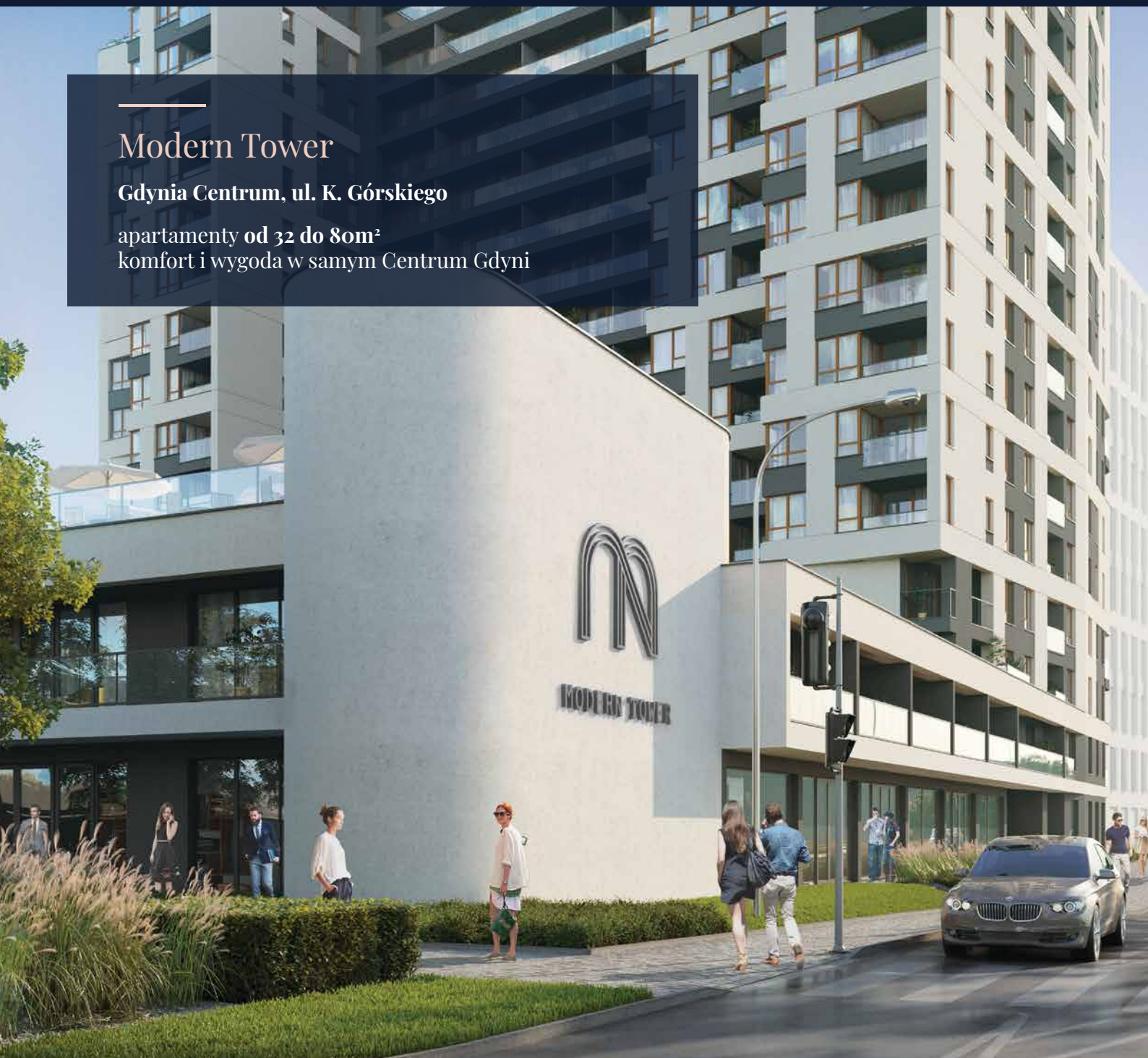


Modern Tower

Gdynia Centrum, ul. K. Górskiego

apartamenty od 32 do 80m²

komfort i wygoda w samym Centrum Gdyni



Modern Tower

Architektura inspirowana modernizmem

Modern Tower to inwestycja łącząca stylowe apartamenty z eleganckim aparthotelem. Szereg udogodnień jakie zapewniają nowoczesna, funkcjonalna architektura oraz znakomita lokalizacja z dogodnym dostępem do rozwiniętej infrastruktury miejskiej, pozwolą przyszłym mieszkańcom i gościom korzystać w pełni z zalet atrakcyjnej lokalizacji w Gdyni. Na niższych piętrach, od 1 do 7 powstanie **135 prestiżowych apartamentów**, które stworzą nowoczesny i komfortowy aparthotel. Atrakcyjna oferta wynajmu obejmie lokale o powierzchni **31,97 do 79,02 m²** i **liczbie pokoi od 1 do 3**.

Na parterze powstanie **lobby z recepcją oferujące usługi concierge** oraz różnorodne **lokale usługowe**, w tym **klub fitness z siłownią**. **Taras widokowy** na dachu Modern Tower zachwyci każdego widokiem na panoramę Zatoki Gdańskiej.

www.symphony.com.pl



135 prestiżowych
apartamentów 1-3pokojowych



metraże od 31,97
do 79,02 m²



ustandaryzowana oferta
wykończenia i wyposażenia



Nowa Grochowska

Warszawa, ul. Grochowska



Nowa Grochowska

Nowa jakość blisko centrum Warszawy

Nowa Grochowska to inwestycja zlokalizowana nieopodal ulicy Grochowskiej i Ostrobramskiej, w dzielnicy Praga-Południe, która stworzy szeroką ofertę mieszkaniową oraz inwestycyjną. Dzięki funkcjonalności i wyjątkowej architekturze obiekt stanie się ozdobą i wizytówką tej części miasta. Część inwestycyjna została zaplanowana jako budynek dziesięcio-kondygnacyjny, o nowoczesnej i minimalistycznej architekturze. Zaprojektowano w nim **158 mikroapartamentów** o zróżnicowanych układach i metrażach **od 24 do 47 m²**. Wszystkie mikroapartamenty inwestycyjne będą wykończone „pod klucz” w jednym z wybranych, ustandaryzowanych pakietów.

Na parterze budynku znajdzie się lobby z recepcją, a także 8 lokali usługowych. Aparthotel dodatkowo zapewni udogodnienia typowo hotelowe, takie jak: **obsługa recepcji, serwis sprząający, wifi w każdym apartamencie**. Każdy z apartamentów posiadać będzie **aneks kuchenny**.



www.stayin.com.pl

Nowy Targówek

Jedyna taka inwestycja w tej części Warszawy

Na warszawskim Targówku, w modnej i komfortowej lokalizacji, powstaje Nowy Targówek, zaprojektowany z myślą o osobach poszukujących wygodnych mikroapartamentów inwestycyjnych w Warszawie. Będzie to jedyna tego typu inwestycja w tej części stolicy. Dwa eleganckie budynki o minimalistycznej architekturze doskonale wkomponują się w otoczenie i staną się integralną częścią prestiżowego osiedla mieszkaniowego, wzniesionego przy ulicy św. Wincentego. Każdy z oferowanych mikroapartamentów będzie charakteryzował się znakomitą ergonomią przy niewielkim metrażu. W dwóch budynkach zaprojektowano ich **157**, będą posiadać metraże **od 22,20 do 39,73 m²**.

Aparthotel dodatkowo zapewni udogodnienia charakterystyczne dla hotelu, jak **recepcja na miejscu z usługami concierge, serwis sprzątający, wifi** w każdym apartamencie. Każdy z apartamentów posiadać będzie **w pełni wyposażony aneks kuchenny**.



www.stayin.com.pl

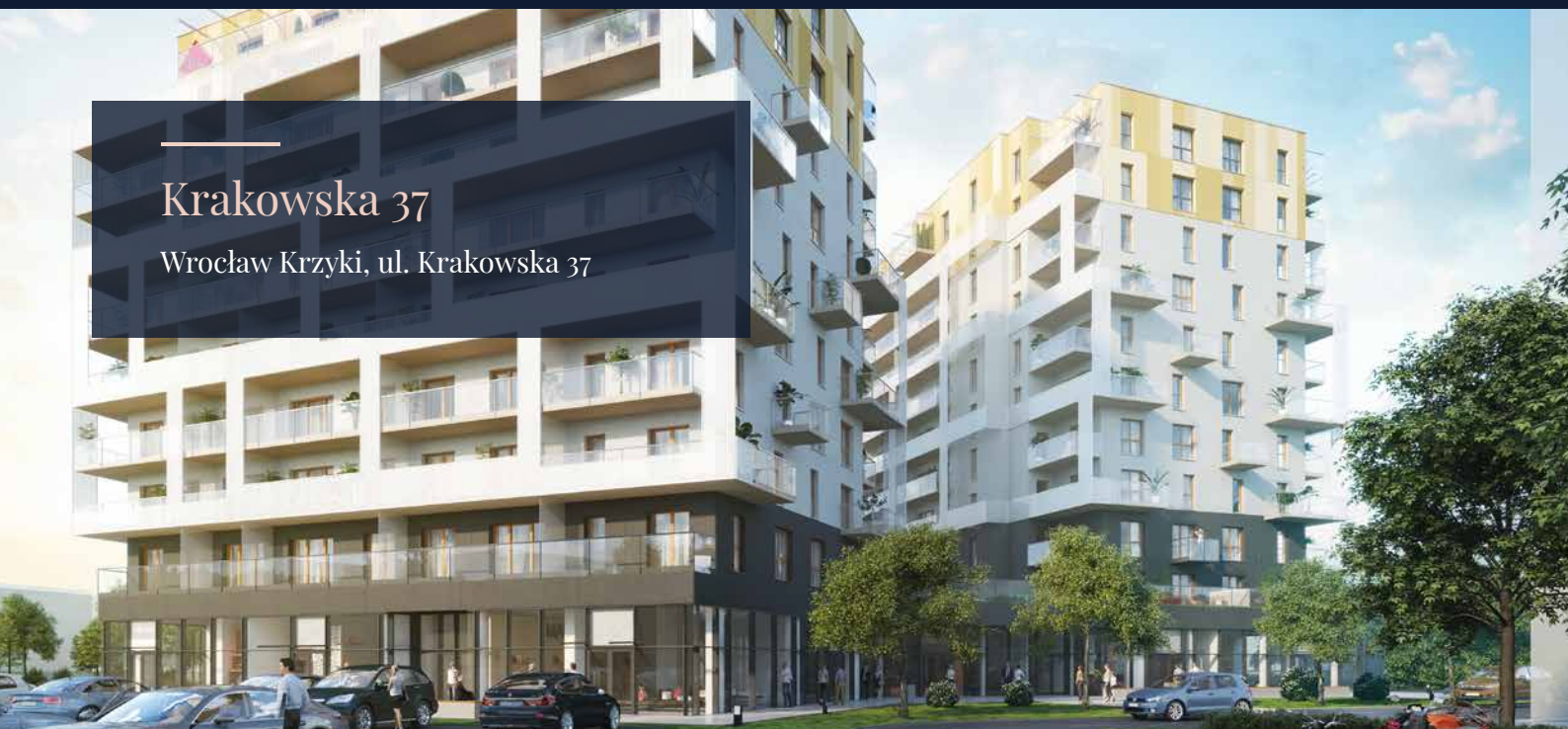
Nowy Targówek

Warszawa, Targówek, ul. św. Wincentego



Krakowska 37

Wrocław Krzyki, ul. Krakowska 37



Krakowska 37 Niepowtarzalny klimat i bliskość centrum

Krakowska 37 powstaje w dzielnicy Krzyki - prestiżowej i dynamicznie rozwijającej się części miasta. Dużym atutem jest tu rozbudowana sieć komunikacyjna, zapewniająca szybkie przemieszczanie się po Wrocławiu. Zieleni okolicznych parków zachęca do wypoczynku na świeżym powietrzu. W tej nowoczesnej inwestycji powstanie **275 komfortowych apartamentów inwestycyjnych** o metrażach od 22 – 64 m².

Na parterze znajdzie się strefa wejściowa z lobby oraz lokale usługowo-handlowe, które wspólnie utworzą reprezentatywny front obiektu. Nad strefą parkingową i usługami, pomiędzy obiektami, zostanie zorganizowana zewnętrzna przestrzeń rekreacyjna. Obiekt oferuje udogodnienia typowe dla hotelu jak **recepcja z usługami concierge, serwis sprząający na miejscu, free wifi w każdym z apartamentów.**



www.stayin.com.pl

Bagry Park Aparthotel

Wyjątkowa inwestycja w jednej z najszybciej rozwijających się dzielnic Krakowa

Krakowskie Podgórze wzbogaca się o kolejną atrakcyjną inwestycję. Nieopodal Zalewu Bagry - w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Krakowa - powstaje projekt Bagry Park Aparthotel. **Doskonała lokalizacja, bliskość natury oraz rozbudowana infrastruktura komunikacyjna** dzielnicy sprawiają, że Bagry Park Apartamenty Inwestycyjne będą idealną przestrzenią dla inwestorów. W ramach Aparthotelu Bagry Park którego powstaną **132 lokale o metrażach od 24,26 do 47,76 m²**. Architekci zwrócili szczególną uwagę na **funkcjonalność i dogodne rozmieszczenie** wnętrz.

Bagry Park Aparthotel zapewni udogodnienia charakterystyczne dla hotelu, jak **recepcja na miejscu, serwis sprzątający, wifi w każdym apartamencie**. Każdy z apartamentów posiadać będzie aneks kuchenny.



www.stayin.com.pl

Bagry Park

Kraków Podgórze, ul. Bagrowa 6





SIECI APARTHOTELI

INA w latach 2015 – 2018 zarządzało ponad 460 apartamentami w 6 obiektach.

Na obecną chwilę, na lata 2019 – 2021 INA ma zakontraktowane otwarcie 14 nowych obiektów apartamentowych z łącznie ok. 1850 apartamentami, pod 3 wypracowanymi markami: **Stay In**, **City Break**, **Symphony**.



Stay In

Obiekty budżetowe służące przedłużonym pobytom, zlokalizowane na obrzeżach centrów miast z podstawowymi udogodnieniami hotelowymi jak recepcja czy serwis sprzątający.



City Break

Obiekty położone w centach miast, w atrakcyjnych lokalizacjach, skoncentrowane na pobytach turystycznych i biznesowych.



Symphony

Obiekty położone w topowych lokalizacjach, posiadające pakiet udogodnień tj. tarasy dachowe, spa, sale fitness, sale biznesowe, baseny bądź korty tenisowe, Obiekty Symphony zapewniają najwyższy standard pobytu.

Aparthotels

REAL ESTATE



Kontakt:

ul. Jana Heweliusza 11

Gdańsk 80-890

tel. 58 38 002 38

biuro@inamanagement.pl

Manager ds. sprzedaży INA

Michał Zalewski

tel. + 48 530 999 957

m.zalewski@aparthotele.net

www.aparthotele.net

